



Drift & Vedligehold. Kviste Kompaniet Vesterbæk.

---

# Vedligeholdelsesvejledning

(I denne vejledning vil Kviste Kompagniet Vesterbæk være benævnt KKV)

## Tyndpladebeklædninger

Hvis kvisten er beklædt med zink/kobber/aluminium er der minimalt vedligehold.

VM ZINC er meget modstandsdygtigt overfor vejrliget.

En række materialer kan imidlertid forudsage utilsigtet korrosion af overfladen (hvidrust) der ses som en hvid belægning eller pletter. Betonstøv, mørtel, gips og salt, visse træsorter, som f.eks. Cedertræ og Eg samt stoffer med ph værdi under 5 og over 8 kan virke korroderende på overfladen.

I de tilfælde hvor zinken monteres i berøring med murværk, adskilles materialerne også med et skillelag.

### Afrensning

Misfarvninger på zink kan fjernes med slibepasta bestående af kridt oplødt i vand.

Pastaen påføres med twist eller klud og gnides ud på det misfarvede sted. Herefter poleres med tørt twist eller klud til zinken er blank.

Grove misfarvninger kan fjernes med en grydesvamp af nylon, men denne metode kan forårsage ridser i overfladen. Ved forpatineret overflade kan det betyde at patineringen forsvinder.

Efterbehandling foretages med Strubolie. Olien påføres det angrebne sted og aftørres med tørre bløde klude eller twist.

Generelt er der ingen vedligeholdelse af VM ZINC, der anvendes som klimaskærm.

En forudsætning er naturligvis, at arbejdet er udført håndværksmæssigt korrekt i.h.t. gældende faglig praksis og fag beskrivelser, og at de korrekte byggefysiske forhold er til stede.

Det anbefales dog at tilse zinkklimaskærmen, da mekaniske påvirkninger kan skade den i forbindelse med andres arbejde, nedstyrtning o.lign.

### Tagrender & nedløb

Tagrender og nedløb er mere udsat end klimaskærmen. For at opnå den optimale levetid er det nødvendigt med en vis form for vedligeholdelse.

Tagrender skal efterses og renses for organiske materialer (blade, sand, støv, jord o.lign.) for at undgå tilstoppelser i afvandingen gennem nedløbsrør.

Dette foretages bedst efterår og forår. Man bør være specielt opmærksom på skjulte render, således at en evt. tilstoppelse ikke medfører, at vand trænger ind i selve konstruktionen.

## **Træbeklædninger.**

Kvisten er imprægneret mod råd og svamp og leveres overfladebehandlet. Ved kviste med træ hjørnestolper, træspejl, trægesimslister, træflunke og andre træ beklædninger skal malingen løbende holdes under opsyn, således at evt. skader kan udbedres hurtigst muligt efter de er opstået.

For at opnå optimal holdbarhed eftergås malede overflader 1 gang årligt. Som regel kan der gå 3-5 år før total renovering er påkrævet, afhængig af farvevalg og kvistenes placering. Overflader monteret i sydvendte facader med stærkt sollys, kan ikke forventes at have samme holdbarhed som øvrige. Det samme gælder hvis der er stærk kemisk påvirkning, eller overflader er tæt på havet. Hårdtræ skal behandles med olie 1 gang årligt.

## **Vinduer/døre/**

Alle vinduesfabrikker har deres egne vedligehold og brugervejledninger som det anbefales at gennemse på de enkelte fabrikkers hjemmeside. Kig i vinduesfalsen for at finde ud hvilken fabrik der har leveret vinduerne/dørene i kvisten.

## **Tætningslister / glasbånd / Gummifuger**

Sammen med den årlige smøring bør foretages efter- syn af tætningslister og glasbånd.

Vedligehold af overfladebehandlingen skal ske, når der er tegn på svigt af behandlingens vandafvisende funktion.

Ved oliebehandlede elementer af hårdtræ vil tegn på svigt ved overfladebehandlingen normalt vise sig som misfarvning af træet i de udsatte områder, der er angivet under malede elementer.

forbindelse med rudepuds- ning, hvor ramme- og karm- flader afvaskes med vand tilsat alm. rengøringsmiddel. Efterfølgende aftørres fla- der og kanter.

For tætningslister kontrolle- res, at deres position og fastholdelse er i orden, samt at listerne fortsat opfylder deres tætnings funktion.

Ved de fleste elementtyper er det en enkel operation at af- og genmontere tætningslisterne, og det bør så vidt muligt altid ske i forbindelse med vedligehold af en evt. overfladebehandling. Tætningslister må aldrig overmales!

På elementer med dækkende eller halvtransparent behandling vil tegn på svigt ved behandlingen normalt først optræde på bundglaslister af træ, ved de nederste ender af sideglaslisterne samt ved de nederste ramme hjørner. Disse svigt vil oftest være revnedannelse ved endetræ og begyndende afskalning.

For at hindre misfarvning af hårdtræselementer er det vigtigt, at overfladebehandlingen forbliver vandafvisende. Dette kan betyde, at der efter leveringen er behov for vedligehold med et halvt års interval, mens der senere foretages genbehandling med 1-2 års intervaller.

### Smøring

Der bør en gang om året foretages smøring af alle bevægelige dele ved hængsler og lukke og låsebeslag. Specielt er det vigtigt, at bevægelige nitteforbindelser ved f.eks. vendebeslag renholdes og smøres mindst én gang om året.

Gummifuger bør eftergås i samme omfang som træbeklædning. Det bør undersøges om der er tegn på at fugen slipper eller danner revner. Er der tegn på dette skal fugen vedligeholdes. KKV anvender Ms fuge.

# Generel Vedligehold

## Rengøring

Det er vigtigt at eftergå skotrender og vandrender mindst en gang årligt. Skotrender skal være frie for blade, grene, mos mv. for at sikre fri og uhindret afledning af regnvand. Blykappe i front skal ligge helt ned til tagbelægning. I stormperioder kan bly slippe som følge af bevægelser i underlaget. Blyet kan let presses/klæbes på plads igen.

Reparation af skader sker ved først at rengøre og derefter slibe det beskadigede område med fint sandpapir. Området pletmales et par gange, hvorefter hele den pågældende overflade stryges med et penselsstrøg, for at opnå ensartethed.

Genbehandling kan ske med egnet træbeskyttelse eller maling. Inden overfladebehandlingen skal elementerne grundigt afvaskes med et grundrengøringsmiddel, derefter skrubes løs maling af og der slibes med sandpapir. Fjern slibestøv og påfør evt. grundingsolie/maling. Også denne slibes let når den er tør, hvorefter slibestøv fjernes og første lag maling påføres. Hængsler, glasisætningsbånd samt tætningsbånd må ikke overmales. Der kan anvendes både vand- og oliebaseerede produkter.

## **Kvisten –Garanti**

Hvis kvisten er vedligeholdt og monteret efter vores anvisning , ydes 10 års garanti på fabrikations- og materialefejl.

Såfremt der fremsættes berettiget reklamation inden 5 år, forpligter KKV sig til at levere et nyt produkt/delelementet uden beregning. Omkostninger til udskiftning og følgearbejder er ikke omfattet af denne garanti. Såfremt produktet på reklamationstidspunktet ikke længere er i produktion er KKV berettiget til at levere et andet tilsvarende produkt.

Hvis reklamationen kan afhjælpes ved en reparation på stedet kan KKV vælge denne løsning i stedet.

Garantien bortfalder hvis de påberåbte fabrikations/materialefejl skyldes fejlagtig montage, manglende eller utilstrækkelig vedligeholdelse eller fejlagtig betjening, herunder åbne vinduer i blæsevejr.

Materialefejl, der kan henvises til fejlagtig opbevaring eller transport af mellemandler/entreprenør kan ikke gøres gældende overfor KKV.